
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Błędów, 99-413 Chąšno, działka nr ewidencyjny 131
INWESTOR : Gmina Chąšno
ADRES INWESTORA : Chąšno 55, 99-413 Chąšno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Bodek
DATA OPRACOWANIA : 21.05.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.05.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kalkulacji są roboty budowlane związane z nadbudową i przebudową budynku gospodarczego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Wartość kosztorysowa robót zawiera Kosztorys Inwestorski opracowany w oparciu o podstawy KNR.
2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość robocizny, wszystkich materiałów i sprzętu potrzebnych do zrealizowania przedsięwzięcia.
3. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
 - wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
 - przeprowadzona wizja,
 - projekt budowlany,
 - projekt techniczny / wykonawczy,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
4. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji szczegółowych.
5. Czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie są porównywalne z czynnikami cenotwórczymi średnimi ogłoszonymi przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa SEKOCENBUD oraz czynnikami panującymi na lokalnym rynku inwestycyjnym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-09	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0511-03	5.71*7.66/0.982+6.74*18.22/0.982	m ²	169.594	
				RAZEM	169.594
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	5.71*7.66/0.982+6.74*18.22/0.982	m ²	169.594	
				RAZEM	169.594
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1	0430-06	5.71*7.66/0.982+6.74*18.22/0.982	m ²	169.594	
				RAZEM	169.594
6	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02	2.38*(5.41+7.26+5.41)*0.30+2*0.5*5.41*1.00*0.30+1.40*17.42*0.30+2.75*(2.89+6.24*0.70)*0.30	m ³	27.836	
				RAZEM	27.836
7	KNR 4-04	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0101-01	1.00*(5.41+7.26+5.41)*0.30	m ³	5.424	
				RAZEM	5.424
8	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	0.10*(34.00+1.69+1.08+4.45+7.12)	m ³	4.834	
				RAZEM	4.834
9	TZKNBK I	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 30 m w poziomie	m ³		
d.1	0726-01	7*0.20+12*0.10+169.594*0.01+169.594*0.05*0.04*2.5+0.07*0.14*169.594+27.836+5.424+4.834	m ³	44.900	
				RAZEM	44.900
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	7*0.20+12*0.10+169.594*0.05*0.04*2.5+0.07*0.14*169.594+27.836+5.424+4.834	m ³	43.204	
				RAZEM	43.204
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 14 7*0.20+12*0.10+169.594*0.05*0.04*2.5+0.07*0.14*169.594+27.836+5.424+4.834	m ³	43.204	
				RAZEM	43.204
12	Kalkulacja	Utylizacja odpadów	m ³		
d.1	własna	7*0.20+12*0.10+169.594*0.05*0.04*2.5+0.07*0.14*169.594+27.836+5.424+4.834	m ³	43.204	
				RAZEM	43.204
2		Roboty murowe			
13	KNR 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - dwie warstwy	m ²		
d.2	0616-02	2.75*(0.70+6.24+2.69)*0.50	m ²	13.241	
				RAZEM	13.241
14	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków 'Alfa' grubości 24 cm	m ²		
d.2	0107-05	2.75*(0.70+6.24+2.69)-0.80*2.00*2-0.77*0.80*2+1.085*17.42+2*0.5*1.085*6.24*2	m ²	54.492	
				RAZEM	54.492
15	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami 'Alfa'	m ³		
d.2	0304-03	0.77*0.80*0.24	m ³	0.148	
				RAZEM	0.148
16	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0126-05	2*1.20*4	m	9.600	
				RAZEM	9.600
17	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm	m		
d.2	0119-02	- udział kształtek do 35 %			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
d.2	0310-05	4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
19	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.2	0310-06	4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
3		Roboty tynkarskie			
20	KNR 2-02	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. II na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 20 cm	m ²		
d.3	0810-03	0.20*(0.77*2+0.60*2+0.80*2+2.00*2*2)	m ²	2.708	
				RAZEM	2.708
4		Roboty żelbetowe			
21	KNR 2-02	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m ³		
d.4	0212-12	0.24*0.24*(17.62*3+6.44*4)	m ³	4.529	
				RAZEM	4.529
22	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.4	0290-02	4*(17.62*3+6.44*4)*0.888*0.001	t	0.279	
				RAZEM	0.279
23	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.4	0290-01	4*(17.62*3+6.44*4)*0.222*0.001	t	0.070	
				RAZEM	0.070
24	KNR 2-02	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m ³		
d.4	0211-01	0.24*0.24*1.09*10	m ³	0.628	
				RAZEM	0.628
25	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.4	0290-02	4*1.08*10*0.888*0.001	t	0.038	
				RAZEM	0.038
26	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.4	0290-01	4*1.08*10*0.222*0.001	t	0.010	
				RAZEM	0.010
5		Dach - konstrukcja			
27	KNR 2-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew. m ³ drew.	0.321	
d.5	0406-02	0.14*0.14*8.2*2			
				RAZEM	0.321
28	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.5	0408-05	0.05*0.125*7.38*21	m ³	0.969	
				RAZEM	0.969
29	KNR 2-02	Ramy górne i platwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew. m ³ drew.	0.661	
d.5	0406-04	0.15*0.16*(6.64+6.75*2+7.42)			
				RAZEM	0.661
30	KNR 2-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew. m ³ drew.	0.413	
d.5	0407-01	0.15*0.10*(6.64+6.75*2+7.42)			
				RAZEM	0.413
31	KNR 2-02	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.5	0408-01	0.12*0.12*1.5*14	m ³	0.302	
				RAZEM	0.302
32	KNR 2-02	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew. m ³ drew.	0.090	
d.5	0407-06	0.1*0.15*1.00*6			
				RAZEM	0.090
33	KNR 2-02	Deski czołowe	m ³		
d.5	0409-06	0.032*0.20*(18.42*2+7.38*2)	m ³	0.330	
				RAZEM	0.330
34	KNR 2-02	Wsporniki ze stali okrągłej ramienne - kotwy pod murlaty	szt.		
d.5	1218-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
6		Dach - pokrycie			
35 d.6	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m 136	m ² m ²	 136.000	
				RAZEM	136.000
36 d.6	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 136	m ² m ²	 136.000	
				RAZEM	136.000
37 d.6	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe 136	m ² m ²	 136.000	
				RAZEM	136.000
38 d.6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy 0.20*18.42*2	m ² m ²	 7.368	
				RAZEM	7.368
39 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy, wiatrownice 0.40*(18.42*2+7.38*2)	m ² m ²	 20.640	
				RAZEM	20.640
40 d.6	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 18.42	m m	 18.420	
				RAZEM	18.420
41 d.6	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.6	KNR-W 2-02 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm 2*3.50	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000
43 d.6	KNR 2-17 0145-01	Wyrzutnie dachowe kołowe o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza - wywiewka dachowa 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7		Stolarka			
44 d.7	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.6 m ² 0.77*0.60*9	m ² m ²	 4.158	
				RAZEM	4.158
45 d.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 0.87*0.40*9	m ² m ²	 3.132	
				RAZEM	3.132
46 d.7	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² 0.90*2.00+0.80*2.00*5	m ² m ²	 9.800	
				RAZEM	9.800
8		Posadzki			
47 d.8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0.10*(1.69+1.08+4.46+7.12)	m ³ m ³	 1.435	
				RAZEM	1.435
48 d.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 1.69+1.08+4.46+7.12	m ² m ²	 14.350	
				RAZEM	14.350
49 d.8	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 1.69+1.08+4.46+7.12	m ² m ²	 14.350	
				RAZEM	14.350
50 d.8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 1.69+1.08+4.46+7.12	m ² m ²	 14.350	
				RAZEM	14.350
9		Ściana fundamentowa			
51 d.9	NNNR-W 3 0102-04	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m w gruncie nawodnionym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu - wykonywane zewnątrz remontowanego budynku 1.00*1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ³ m ³	 48.120	
				RAZEM	48.120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR AT-26 d.9 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
53	KNR 4-01 d.9 0621-05 analogia	Odgrzybianie i odsalanie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m ²	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
54	KNR 0-23 d.9 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
55	KNR 2-02 d.9 0803-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
56	KNR 0-23 d.9 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
57	KNR 2-02 d.9 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
58	KNR 2-02 d.9 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
59	KNR 0-23 d.9 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styrodurów do ścian fundamentowych na wysokość 30 cm nad poziomem terenu	m ²		
		1.30*(17.62*2+6.44*2)	m ²	62.556	
				RAZEM	62.556
60	KNR 0-23 d.9 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		0.30*(17.62*2+6.44*2)	m ²	14.436	
				RAZEM	14.436
61	KNR 0-23 d.9 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		0.30*(17.62*2+6.44*2)	m ²	14.436	
				RAZEM	14.436
62	KNR 0-23 d.9 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		0.30*(17.62*2+6.44*2)	m ²	14.436	
				RAZEM	14.436
63	KNR-W 3 d.9 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ²	48.120	
				RAZEM	48.120
64	KNR-W 3 d.9 0107-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukośników z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.III	m ³		
		1.00*1.00*(17.62*2+6.44*2)	m ³	48.120	
				RAZEM	48.120
10		Ściana zewnętrzna nad cokołem			
65	KNR 0-23 d.10 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		0.5*(4.54+2.84)*(17.62*2+6.44*2)-0.90*2.00-0.80*2.00*5-0.77*0.60*9	m ²	163.605	
				RAZEM	163.605
66	KNR 0-23 d.10 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		0.5*(4.54+2.84)*(17.62*2+6.44*2)-0.90*2.00-0.80*2.00*5-0.77*0.60*9	m ²	163.605	
				RAZEM	163.605
67	KNR 0-23 d.10 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		17.62*2+6.44*2	m	48.120	
				RAZEM	48.120
68	KNR 0-23 d.10 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
		0.5*(4.54+2.84)*(17.62*2+6.44*2)-0.90*2.00-0.80*2.00*5-0.77*0.60*9	m ²	163.605	
				RAZEM	163.605
69	KNR 0-23 d.10 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$0.77*9+0.60*2*9+0.90+0.80*5+2.00*2*6+2.00*4$	m	54.630	
				RAZEM	54.630
70 d.10	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki $0.15*(0.77*9+0.60*2*9+0.90+0.80*5+2.00*2*6)$	m ² m ²	 6.995	
				RAZEM	6.995
11		Opaska			
71 d.11	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) $0.50*(17.62+0.55*4+7.00+7.00)*0.20$	m ³ m ³	 3.382	
				RAZEM	3.382
72 d.11	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła $(17.62+0.55*4+7.00+7.00)*0.20*0.20$	m ³ m ³	 1.353	
				RAZEM	1.353
73 d.11	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $17.62+0.55*4+7.00+7.00$	m m	 33.820	
				RAZEM	33.820
74 d.11	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm $0.50*(17.62+0.55*4+7.00+7.00)$	m ² m ²	 16.910	
				RAZEM	16.910
75 d.11	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej $0.50*(17.62+0.55*4+7.00+7.00)$	m ² m ²	 16.910	
				RAZEM	16.910